



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-102/2023-91

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Crikvenica, Podšupera 22D, OIB:54013534319, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, 12. lipnja 2025.

r i j e š i o   j e

- I.      Određuje se nastavak prodaje u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, označenih kako slijedi:
- k.č.br. 459/1, u naravi kuća, dvorište i oranica u mjestu ukupne površine 1269 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 451, k.o. 328901 Trnjani;
  - k.č.br. 459/2 oranica u mjestu površine 1363 m<sup>2</sup>, k.č.br. 459/3 put u mjestu površine 101 m<sup>2</sup>, k.č.br. 489/1 oranica u mjestu površine 2115 m<sup>2</sup>, k.č.br. 489/2 oranica u mjestu površine 119 m<sup>2</sup>, k.č.br. 490 oranica u mjestu površine 2428 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 285, k.o. 328901 Trnjani;
  - 2. Suvlasnički dio: 298/1000 etažno vlasništvo (E-2) mlin i skladište na Bjelišu, sagrađeno na k.č.br. 6915/1 broj D.L.84 Bjeliš, utovarna stanica površine 24 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 3327 m<sup>2</sup>, mlin površine 345 m<sup>2</sup>, skladište, Bjeliš površine 794 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 4490 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 26468 k.o. 328758 Slavonski Brod;
  - k.č.br. 333 broj D.L.2 Selna, dvorište, motel, pomoćna zgrada ukupne površine 776 m<sup>2</sup>, k.č.br. 334/1 broj D.L.2, benzinska crpka, površine 2280 m<sup>2</sup>, k.č.br. 334/3 broj D.L.2 Selna oranica površine 1439 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 506, k.o. 328715 Selna;
  - k.č.br. 334/2 broj D.L.2, Selna, oranica površine 2341 m<sup>2</sup>, k.č.br. 334/4 broj D.L.2 oranica površine 1652 m<sup>2</sup>, k.č.br. 335/1 broj D.L.2 Selna, oranica površine 2604 m<sup>2</sup>, k.č.br. 335/2 broj D.L.2 Selna, oranica površine 1622 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 659, k.o. 328715 Selna

te nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, označene kako slijedi:

- k.č.br. 605/3 benzinska stanica površine 180 čhv, k.č.br. 605/4 oranica u mjesnoj rudini površine 940 čhv, upisane u z.k.ul. 597, k.o. 317845 Godinjak

te nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, označene kako slijedi:

- k.č.br. 2764/3 broj D.L.21, Minavci, betonski plato površine 6842 m<sup>2</sup>, dvije pomoćne zgrade površine 279 m<sup>2</sup>, benzinska stan. površine 721 m<sup>2</sup>, neplodno ostalo površine 3453 m<sup>2</sup>, upravna zgrada, Minavci površine 215 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 11510 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 10768 k.o. 336394 Županja.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u z.k.ul. 451, 285, k.o. 328901 Trnjani, 2. Suvlasničkim dijelu: 298/1000 Etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 6915/1 broj D.L.84 upisana u z.k.ul. 26468 k.o. 328758 Slavonski Brod, z.k.ul. 659 i 506 k.o. 328715 Selna, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, z.k.ul. 597 k.o. 317845 Godinjak, Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, u z.k.ul. 10768 k.o. 336394 Županja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-102/2023-22 od 1. rujna 2023. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom trgovačkim društvom BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Crikvenica, Podšupera 22D.

2. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.

3. Nekretnine su opterećene razlučnim pravima u korist Croatia banke d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

4. Općinski sud u Slavonskom Brodu je temeljem čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ) rješenjem poslovni broj Ovr-458/2023 (ranije Ovr-392/2020) od 14. rujna 2023. i rješenjem poslovni broj Ovr-230/2021 od 4. veljače 2025. oglasio nenadležnim i predmet ustupio ovom sudu na daljnje postupanje.

5. Nakon što su ostvareni uvjeti za nastavak unovčenja nekretnina, stečajni upravitelj je 11. lipnja 2025. podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

6. Stoga je na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024.) odlučeno kao u izreci.

U Rijeci, 12. lipnja 2025.

Sutkinja  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30878-b2b35**

Kontrolni broj: **0fc53-ce59c-55da8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.